

WELKOM

Grondzeiler 15, Puttershoek





VERKOOP NAMENS WONINGSTICHTING HW WONEN
VERKOOPVOORWAARDEN VAN TOEPASSING

MARQUIS
Makelaars & Taxateurs

De makelaars met een frisse kijk op woongeluk!

Grondzeiler 15, Puttershoek

Kenmerken

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
140 m²

Tuin oppervlakte
59 m²

Tuinligging
Zuidoost

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
C

CV-type
Vaillant 2021, Eigendom

Isolatie
dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving verkoop namens HW Wonen

Bezichtiging is pas mogelijk na de inschrijfperiode. Inschrijving is mogelijk met het aanmeldingsformulier dat is te downloaden via marquis.nl (onder het kopje 'documenten bij de woning').

KOOPSOM
€ 360.000 k.k.

BEZICHTIGING VAN DEZE WONING IS PAS MOGELIJK NA DE INSCHRIJFPERIODE.
HET AANMELDINGSFORMULIER IS TE DOWNLOADEN VIA MARQUIS.NL (ONDER HET KOPJE 'DOCUMENTEN' BIJ DE WONING).

Namens HW Wonen bieden wij aan een ruim woonhuis met berging en tuin. Ligging aan de rand van een rustige woonwijk met aan de achterzijde vrij uitzicht over de Vliet, op een perceel van circa 140m² eigen grond. Deze woning is gebouwd in 1980 en kenmerkt zich door ruime vertrekken.

De indeling is globaal als volgt: entree, hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang en trapkast. Halfopen keuken met eenvoudige keukeninrichting aan de voorzijde van de woning en tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping zijn de overloop, drie prima slaapkamers en de badkamer. Deze is ingericht met een wastafel, douchecabine, tweede toilet en hier is de aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

De tweede verdieping is met een vaste trap bereikbaar. Dit is nu een open ruimte met een klein raam en de opstelplaats van de cv-ketel. Hier kan met gemak een extra kamer gemaakt worden.

De achtertuin ligt op het zuidoosten.
Aan de voorkant heeft de woning een aangebouwde stenen berging.

De woning wordt centraal verwarmd (Vaillant 2021) en is recent geheel voorzien van dubbele beglazing. Er liggen 8 zonnepanelen op het dak.

De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt circa 89 m² en 27 m² overig inpandige ruimte (tweede verdieping en aangebouwde berging).

Prima gezinswoning met veel mogelijkheden op een geweldige plek!

Verkoopvoorwaarden:
De koopsom is een vaste prijs en is niet onderhandelbaar. Er is een bouwkundig rapport beschikbaar, dat wordt gemaild voorafgaand aan de bezichtiging. De woning wordt verkocht in de staat zoals deze is vermeld in het bouwkundig rapport. Bij het bepalen van de waarde van de woning is hiermee rekening gehouden.

De overdracht vindt plaats via een vaste projectnotaris. Dit is Van der Straaten Notarissen Hoeksche Waard.
Koper heeft hierin geen keuzevrijheid.
De kosten koper zijn voor rekening van de koper.

Verkoop is voorbehouden aan de persoon die er zelf feitelijk en daadwerkelijk gaat wonen. In de overeenkomst wordt een zelfbewoningsclausule opgenomen voor een periode van twee jaar (vanaf moment inschrijving bevolkingsregister).

Onder 'bewonen' wordt onder meer verstaan dat de koper:
- wekelijks minimaal vier van de zeven nachten in de woning slaapt;
- in de woning kookt en eet;
- aan het adres van de woning zijn post ontvangt;
- de woning stoffeert en meubileert en er zijn persoonlijke spullen bewaart;
- zich op het adres van de woning inschrijft in de BRP.

In aansluiting op deze zelfbewoningsclausule wordt er tevens een verkoopverbod van twee jaar opgenomen.

Belangstellenden kunnen zich aanmelden door het invullen van een aanmeldingsformulier.
Hierop staan ook de categorieën vermeld op basis

VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING HW WONEN

- Foutief verstrekte informatie kan betekenen dat de volgorde van toewijzen wijzigt.
- HW Wonen behoudt zich het recht voor af te wijken van de toewijzingsregels en anders toe te wijzen.

Hierop staan ook de categorieën vermeld op basis waarvan de woning wordt toegewezen. Het aanmeldingsformulier is af te halen bij ons op kantoor of te downloaden via onze website (dit staat bij de betreffende woning onder het kopje 'documenten' bij de woning).
De ontvangst van een aanmelding wordt door MarQuis makelaars & taxateurs per mail bevestigd, binnen een week na ontvangst.

Inschrijvingen dienen op uiterlijk 15 oktober 2026 om 17.00 uur door MarQuis makelaars & taxateurs te zijn ontvangen (Kerkstraat 7, 3295 BD 's-Gravendeel of marquis@marquis.nl).

Na sluiting van de inschrijfperiode wordt de verkoopvolgorde overeenkomstig de doelgroepen bepaald en zal met de eerste kandidaat een afspraak voor een bezichtiging worden gemaakt.
De overige belangstellenden zullen binnen twee werkdagen na de sluitingsdatum via de mail worden geïnformeerd.
Op de site van MarQuis makelaars & taxateurs zal de status ten aanzien van de verkoop te zien zijn (optie, verkocht onder voorbehoud etc).

De volgorde van toewijzen wordt bepaald aan de hand van onderstaande categorieën, op basis van inkomen.

Categorie 1: Huurder van een sociale huurwoning van HW Wonen
Categorie 2: Overige kandidaten

Bij meerdere kandidaten per categorie gaan kandidaten met een lager inkomen voor op kandidaten met een hoger inkomen.

Inkomen aantonen na voorlopige toewijzing.
Degenen die de woning krijg toegewezen en wordt uitgenodigd voor een bezichtiging, dient het opgegeven inkomen aan te tonen middels een IB60 verklaring van de Belastingdienst.
Je vraagt deze aan via www.belastingdienst.nl, kies inkomensverklaring en houd DigiD bij de hand. De verklaring kan direct worden gedownload.
Het opgegeven inkomen dient binnen 48 uur na toewijzing en voorafgaand aan de bezichtiging te worden aangetoond. Bij het ontbreken van de juiste IB60 verklaring of in geval onjuiste informatie is verstrekt, komt de toewijzing te vervallen.

Verstrekte informatie
De informatie die is opgenomen is met zorg samengesteld. Voor het verzamelen van de gegevens is MarQuis makelaars & taxateurs B.V. in belangrijke mate afhankelijk van derden. Voor de juistheid hiervan wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. De opgegeven groottes en maten zijn circa.

Plattegrond indicatief

hw wonen.
Thuis in de Hoeksche Waard

00 Begane grond

Grondzeiler 15 3297 TX Puttershoek

Datum	08-07-2026
Schaal	1:100
Clustercode	152502
OGE Nummer	152502003
Oppervlakte Overige Inpandige ruimte [NEN2580]	6,99 m²
Oppervlakte Wonen [NEN2580]	111,63 m²



LET OP! Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

luxs







Lichte woonkamer met half-open keuken











Op de verdieping: 3 slaapkamers en nette badkamer

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Grondzeiler 15, 3297TX Puttershoek

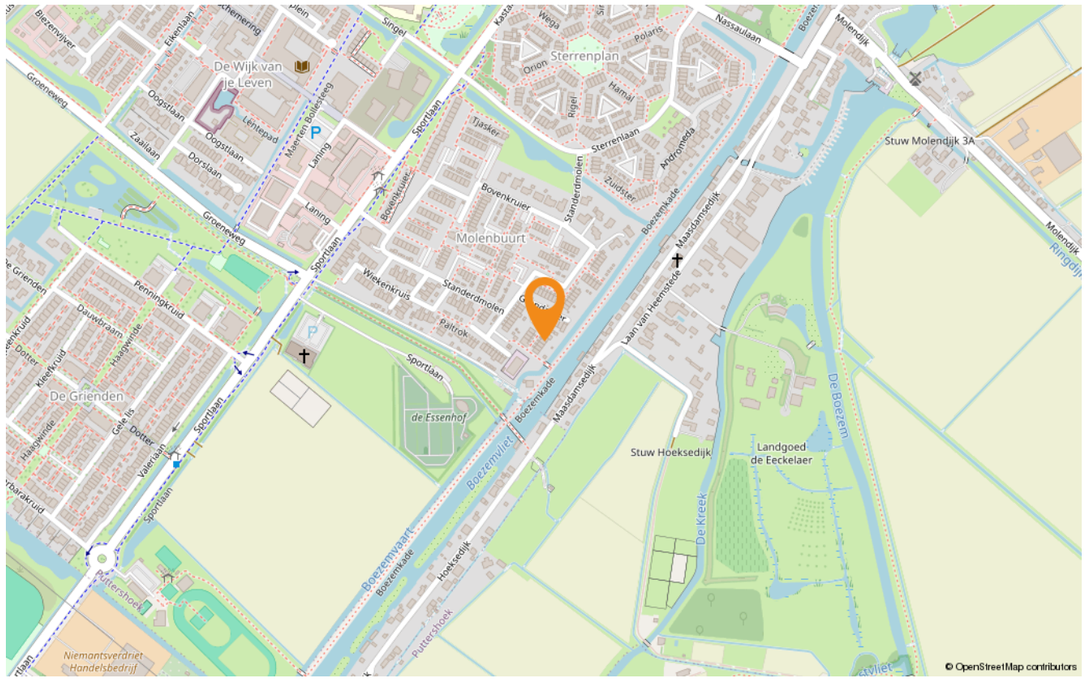
Referentie: 6aaba19d9928ff95282a2d7a

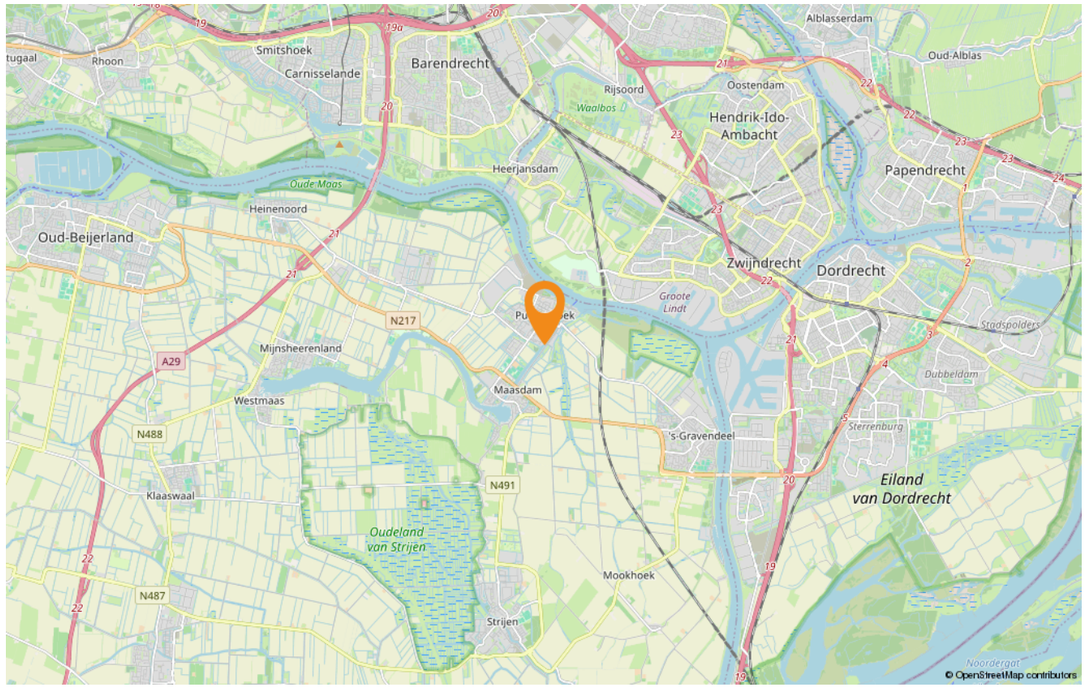


1496	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Puttershoek
15	Huisnummer	Gemeentecode:	PTH01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1496
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	140
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 17-09-2026 om 10:17.**

Locatie op de kaart





Maak kennis met het team van MarQuis



Carsten Tieleman

NVM MAKELAAR

Carsten is directeur/eigenaar en NVM makelaar/beëdigd taxateur.



Annerisca Monster

NVM MAKELAAR

Een gedreven, spontane en ambitieuze NVM makelaar en gecertificeerd taxateur. Met een groot gevoel voor service, staat ze vele kopers en verkopers bij.



Het boerderijkantoor

MarQuis makelaars & taxateurs is gevestigd in de karakteristieke boerderij uit 1862, die staat aan de Kerkstraat 7 in 's-Gravendeel.



Yvonne Corlemeijer

ASSISTENT MAKELAAR

Yvonne is assistent makelaar en werkt met veel accuratesse aan aktes, taxaties en alles wat er binnen het kantoor gebeurt.



Marsha Paasse-Rovers

ASSISTENT MAKELAAR

Marsha is assistent makelaar, met al decennia lange Hoeksche Waardse makelaars ervaring.



Luuk Reedijk

ASSISTENT MAKELAAR

:uuk is assistent makelaar en is de jongste aanwinst in het team. Hij weet ook alles van social media.

Interesse in deze woning? Neem vrijblijvend contact op!



Verhuisplannen? Gratis Waardebepaling

Inclusief advies verkoopprijs en verkoopstrategie

Heeft u verhuisplannen en bent u benieuwd naar de actuele waarde van uw woning? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars voor een gratis waardebepaling. Kosten: een kopje koffie en een goed gesprek!

Bij het bepalen van de waarde van uw woning adviseren we graag over een mogelijke verkoop strategie op basis van onze actuele kennis van de woningmarkt in de Hoeksche Waard.
Bel of mail ons, dan maken we binnenkort kennis.

De makelaars met een frisse kijk op woongeluk!

MARQUIS
Makelaars & Taxateurs

Kerkstraat 7, 3295 BD ‘s-Gravendeel
078 - 673 7244 | marquis@marquis.nl | marquis.nl